CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH ĐẮK LẮK**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 398/TB-THADS.KV3	*Đắk Lắk, ngày 09 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2025/DS-ST ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là Toà án nhân dân khu vực 8 – Đắk Lắk); Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 62/2025/QĐ-Phiếu thu ngày 17/9/2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 69/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 02/10/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 678/QĐ-THADS ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS.KV3 ngày 14/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 402/2026/13 ngày 05/02/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2026/HĐ-DVĐG ngày 17/02/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh với Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3;

Căn cứ Thông báo về việc Bán đấu giá tài sản số 16/2026/TB-ĐGTS ngày 03/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

A. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

B. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (KV3) *(Đ/c: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).*

1. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm và bước giá.

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Oanh. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Ea Drơng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk), tài sản có đặc điểm như sau:

1.1.1. Tài sản 01:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 144103, số vào sổ cấp GCN: VP 10935, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/8/2023 cho ông Trần Khánh Duy. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/8/2023. Ngày 09/7/2024 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Oanh theo hồ sơ số 09379.CN.004 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 383, tờ bản đồ số 87. Các giới cận:
  - Phía Đông: Giáp thửa 384, cạnh dài 22.08 m.
  - Phía Tây: Giáp đường bê tông, cạnh dài 20,91 m.
  - Phía Nam: Giáp thửa 376, cạnh dài 14,36 m.
  - Phía Bắc: Giáp đường nhựa, cạnh dài 7,89 m + 7,97 m.

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Drơng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk).

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **327,4 m²**.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: 2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Ghi chú:** Thửa đất có 90,0 m² đất thuộc quy hoạch giao thông. Tách từ thửa 327 do chuyển mục đích sử dụng đất.

❖ **Cây trồng trên đất:** Đất trống.

1.1.2. Tài sản 02:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 144104, số vào sổ cấp GCN: VP 10936, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/8/2023 cho ông Trần Khánh Duy. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/8/2023. Ngày 09/7/2024 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Oanh theo hồ sơ số 09380.CN.004 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 384, tờ bản đồ số 87. Các giới cận:
  - Phía Đông: Giáp thửa 329, cạnh dài 22.26 m.
  - Phía Tây: Giáp thửa 383, cạnh dài 22.08 m.
  - Phía Nam: Giáp thửa 376, cạnh dài 8 m.
  - Phía Bắc: Giáp đường nhựa, cạnh dài 8 m.

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Drơng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk).

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **177,4 m²**.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 159,7 m²; Đất trồng cây lâu năm: 17,7 m².

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 159,7 m². Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 17,7 m².

***Ghi chú:** Thửa đất có 17,7 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

❖ **Cây trồng trên đất:** Đất trống.

1.1.3. Tài sản 03:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 144108, số vào sổ cấp GCN: VP 10929, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/8/2023 cho ông Phạm Văn Lộc. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/8/2023. Ngày 09/7/2024 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Oanh theo hồ sơ số 09381.CN.004 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 387, tờ bản đồ số 87. Các giới cận:
- Phía Đông: Giáp thửa 388, cạnh dài 46,61 m.
- Phía Tây: Giáp thửa 384, 376, 377, cạnh dài 46,26 m.
- Phía Nam: Giáp thửa 14, cạnh dài 7 m.
- Phía Bắc: Giáp đường nhựa, cạnh dài 7 m.

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Drơng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk).

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **324,9 m²**.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: 2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Ghi chú:** Thửa đất có 15,1 m² đất thuộc quy hoạch giao thông. Tách từ thửa 329 do chuyển mục đích sử dụng đất.

❖ **Cây trồng trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

– 01 cây Sầu riêng trồng năm 2022.

1.1.4. Tài sản 04:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 144109, số vào sổ cấp GCN: VP 10930, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/8/2023 cho ông Phạm Văn Lộc. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/8/2023. Ngày 09/7/2024 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Oanh theo hồ sơ số 09382.CN.004 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số 87. Các giới cận:
- Phía Đông: Giáp thửa 389, cạnh dài 46,86 m.
- Phía Tây: Giáp thửa 387, cạnh dài 46,61 m.
- Phía Nam: Giáp thửa 14, cạnh dài 5 m.
- Phía Bắc: Giáp đường nhựa, cạnh dài 5 m.

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Drơng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk).

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **233,6 m²**.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 222,9 m²; Đất trồng cây lâu năm: 10,7 m².
+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043.
+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 222,9 m². Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 10,7 m².

***Ghi chú:** Thửa đất có 10,7 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

❖ **Cây trồng trên đất:** Đất trống.

1.1.5. Tài sản 05:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 144105, số vào sổ cấp GCN: VP 10931, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/8/2023 cho ông Phạm Văn Thành Lai. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 29/8/2023. Ngày 09/7/2024 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Oanh theo hồ sơ số 09383.CN.004 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận.
+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 389, tờ bản đồ số 87. Các giới cận:
  - Phía Đông: Giáp thửa 390, cạnh dài 47,10 m.
  - Phía Tây: Giáp thửa 388, cạnh dài 46,86 m.
  - Phía Nam: Giáp thửa 14, cạnh dài 5 m.
  - Phía Bắc: Giáp đường nhựa, cạnh dài 5 m.
+ Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Drơng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk).
+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **234,8 m²**.
+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 244,1 m²; Đất trồng cây lâu năm: 10,7 m².
+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043.
+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 244,1 m². Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 10,7 m².

***Ghi chú:** Thửa đất có 10,7 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

❖ **Cây trồng trên đất:** Đất trống.

1.1.6. Tài sản 06:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 144107, số vào sổ cấp GCN: VP 10932, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/8/2023 cho ông Phạm Văn Thành Lai. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 29/8/2023. Ngày 09/7/2024 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Oanh theo hồ sơ số 09384.CN.004 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 390, tờ bản đồ số 87. Các giới cận:
  - Phía Đông: Giáp thửa 385, cạnh dài 47,45 m.
  - Phía Tây: Giáp thửa 389, cạnh dài 47,10 m.
  - Phía Nam: Giáp thửa 14, cạnh dài 7 m.
  - Phía Bắc: Giáp đường nhựa, cạnh dài 7 m.
+ Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Drơng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk).
+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **330,8 m²**.
+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
+ Thời hạn sử dụng: 2043.
+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Ghi chú:** Thửa đất có 15 m² đất thuộc quy hoạch giao thông. Tách từ thửa 330 do chuyển mục đích sử dụng đất.

❖ **Cây trồng trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**
- 01 cây Sầu riêng trồng năm 2022.
- 01 cây Bơ trồng năm 2022.

1.1.7. Tài sản 07:

❖**Quyền sử dụng đất:**
+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 144113, số vào sổ cấp GCN: VP 10934, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/8/2023 cho bà Phạm Lê Thị Hà. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/8/2023. Ngày 09/7/2024 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Oanh theo hồ sơ số 09386.CN.004 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận.
+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 385, tờ bản đồ số 87. Các giới cận:
  - Phía Đông: Giáp thửa 386, cạnh dài 47,80 m.
  - Phía Tây: Giáp thửa 390, cạnh dài 47,45 m.
  - Phía Nam: Giáp thửa 14, cạnh dài 7 m.
  - Phía Bắc: Giáp đường nhựa, cạnh dài 7 m.
+ Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Drơng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk).
+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **333,2 m²**.
+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
+ Thời hạn sử dụng: 2043.
+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Ghi chú:** Thửa đất có 15,0 m² đất thuộc quy hoạch giao thông. Tách từ thửa 331 do chuyển mục đích sử dụng đất.

❖ **Cây trồng trên đất:** Đất trống.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026 tại thửa đất số 383, 385, 386, 387, 388, 389, 390; tờ bản đồ số

87, địa chỉ: Xã Ea Drơng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk) và Chứng thư thẩm định giá số 402/2026/13 ngày 05/02/2026 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Đam San).

*Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua từng tài sản hoặc tất cả các tài sản trên.

* ***Lưu ý:***

- Đối với quyền sử dụng đất nêu trên đã kê biên có thể có sai số phát sinh trên thực tế, phần diện tích thực tế có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy, người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh biến động đất dai theo diện tích thực tế sử dụng và chịu các chi phí phát sinh có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trong quá trình xử lý tài sản có thể sẽ có một số loại cây trồng chết do thời tiết khô hạn, sâu bệnh... nên người mua tài sản hoặc người nhận tài sản có trách nhiệm xem hiện trạng tài sản trước khi nhận tài sản và chỉ nhận tài sản theo hiện trạng thực tế còn lại đến khi cơ quan thi hành án giao tài sản.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản:

+ **Tài sản 01: 361.291.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi mốt triệu, hai trăm chín mươi mốt nghìn đồng).*

+ **Tài sản 02: 284.046.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).*

+ **Tài sản 03: 329.014.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi chín triệu, không trăm mười bốn nghìn đồng).*

+ **Tài sản 04: 315.448.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm mười lăm triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng).*

+ **Tài sản 05: 317.138.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm mười bảy triệu, một trăm ba mươi tám nghìn đồng).*

+ **Tài sản 06: 335.593.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn đồng).*

+ **Tài sản 07: 332.860.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng).*

+ **Tổng giá khởi điểm: 2.275.390.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng).*

1.3. Bước giá tối thiểu: **3.000.000 đồng/01 tài sản** *(Bằng chữ: Ba triệu đồng)* Không hạn chế mức trả giá tối đa.

* ***Ghi chú:***

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

1.4. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 383, 385, 386, 387, 388, 389, 390; tờ bản đồ số 87. Địa chỉ: Xã Ea Drơng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/3/2026 đến ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

3.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh *(Đ/c: Số 09 đường Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).*

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản theo số tài khoản tại mục 4.2 Điều này.

4.2. Tiền đặt trước:

+ **Tài sản 01: 70.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng).*
+ **Tài sản 02: 50.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).*
+ **Tài sản 03: 60.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).*
+ **Tài sản 04: 60.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).*
+ **Tài sản 05: 60.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).*
+ **Tài sản 06: 60.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).*
+ **Tài sản 07: 60.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).*
+ **Tổng tiền đặt trước: 420.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu đồng).*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/3/2026.
- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.**
- Số tài khoản: **111002925641 tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.**
- Nội dung: *"Họ và tên cá nhân/tổ chức"* chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá.

Ghi chú:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định và phải được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ (nếu có) tại Công ty. Mọi chi phí phát sinh từ việc nộp hoặc hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp số tài khoản trên gặp sự cố thì số tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam, khách hàng liên hệ với Công ty để được cung cấp (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Công ty không hoàn trả tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với các trường hợp khách hàng mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay thì tự chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Những người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với Công ty để nhận lại tiền đặt trước thì Công ty không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại khoản tiền đặt trước.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh *(Đ/c: Số 09 đường Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).*

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng

ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại 02623.688.788 (trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

6.1. Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 27/3/2026.**

6.2. Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh *(Đ/c: Số 09 đường Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).*

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Lưu ý: ***"Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk sẽ thông báo sau.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Nguyễn Văn Tấn